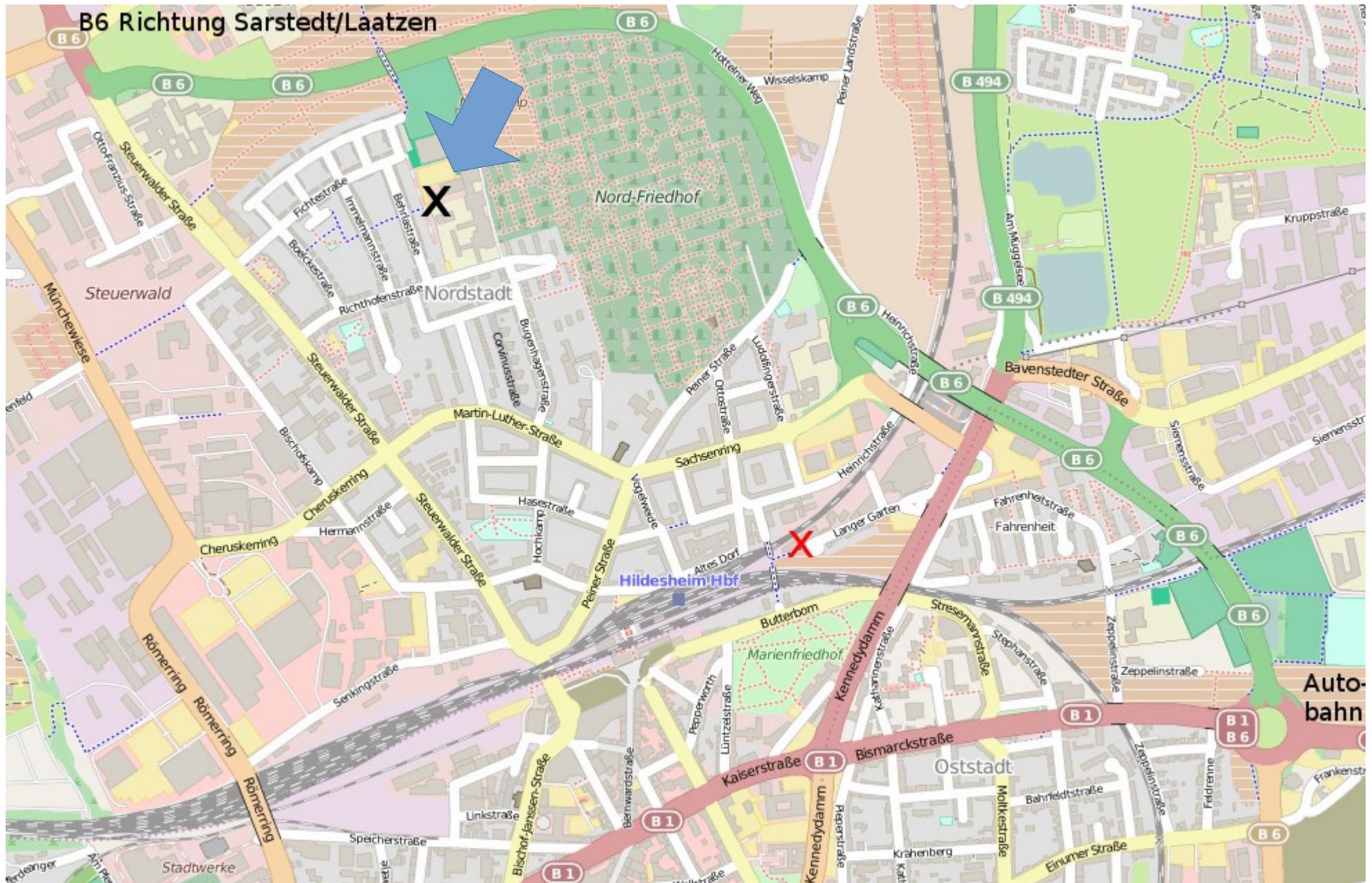


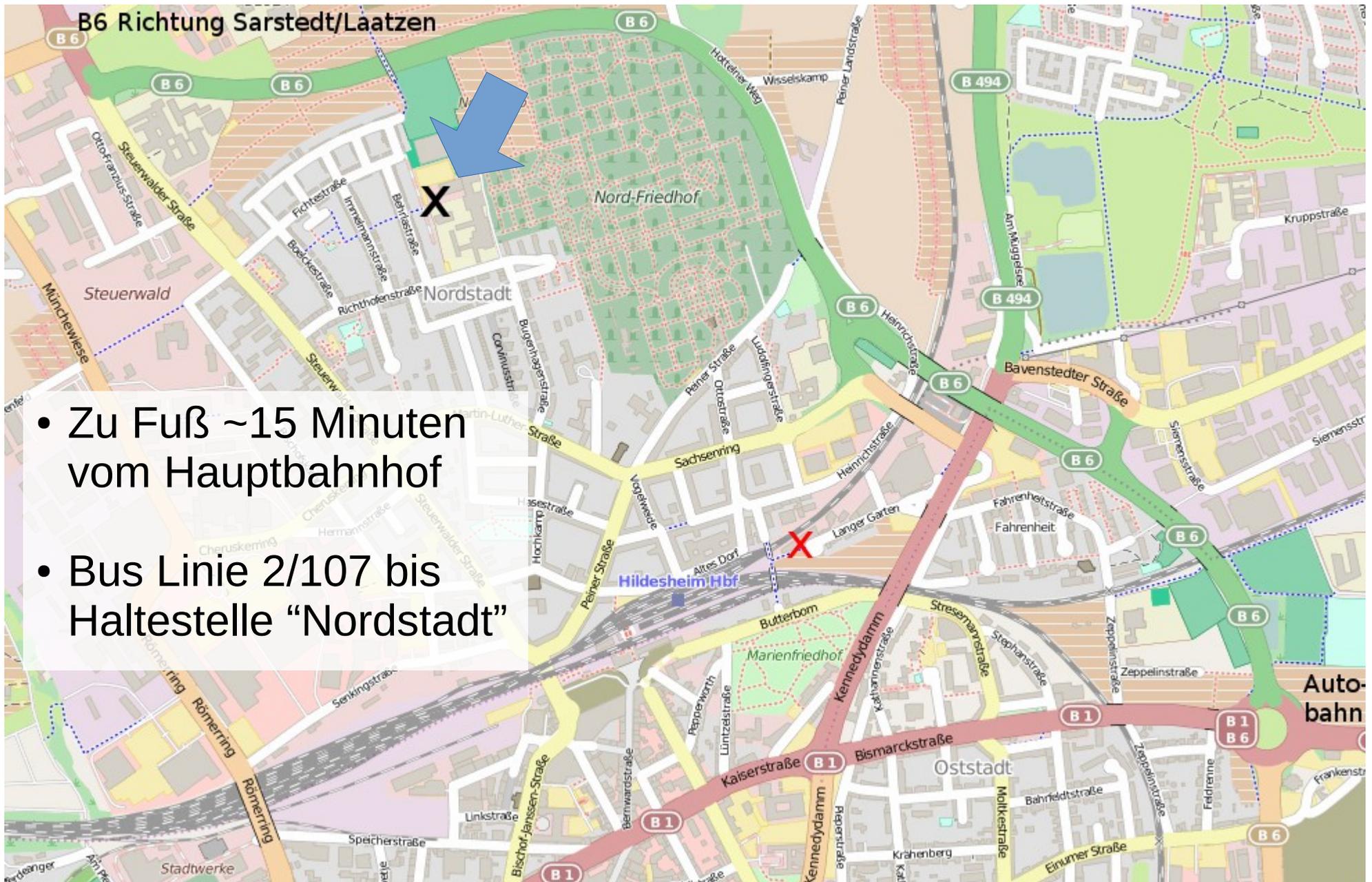
Technologiezentrum



Technologiezentrum



Technologiezentrum



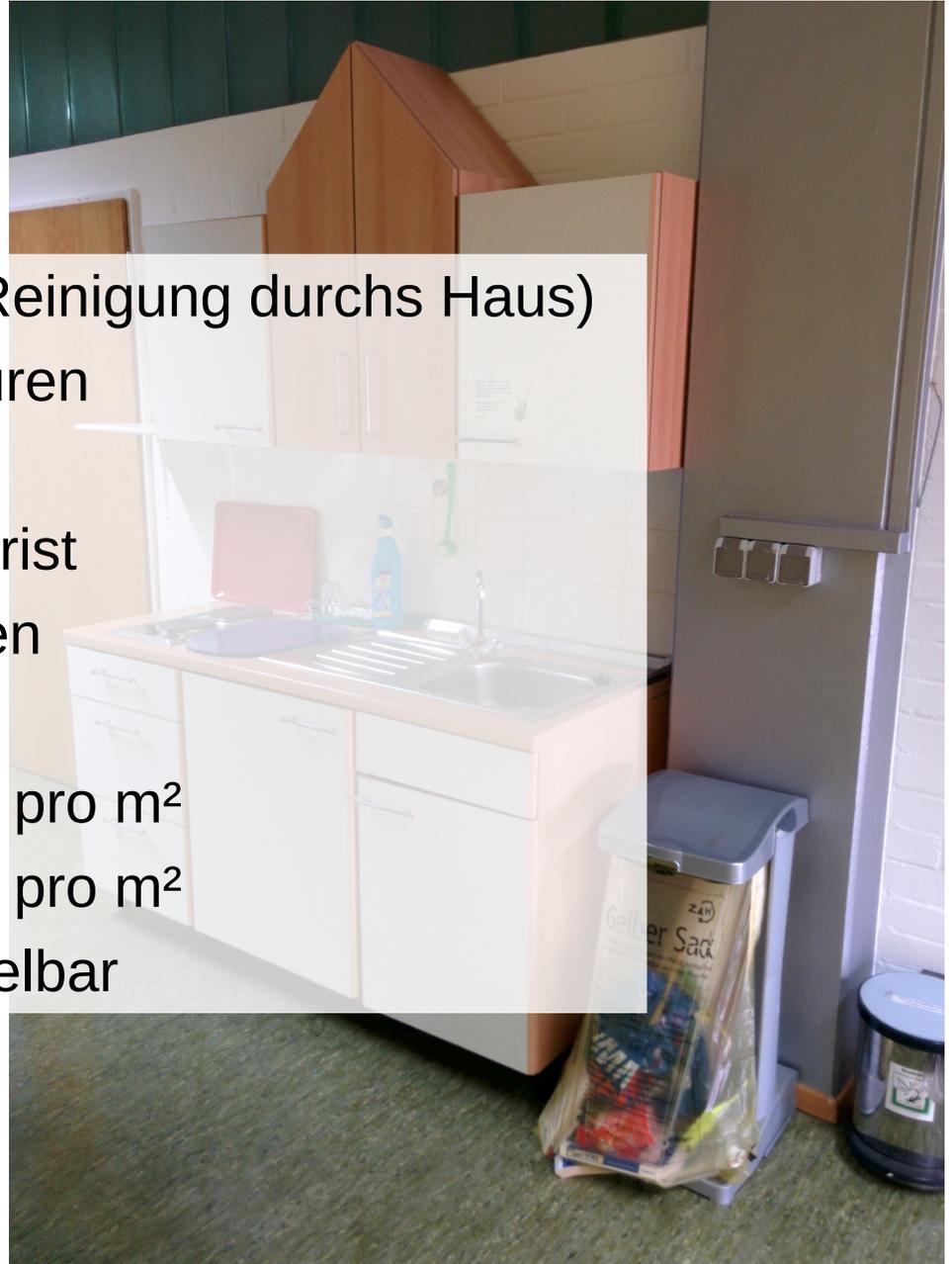
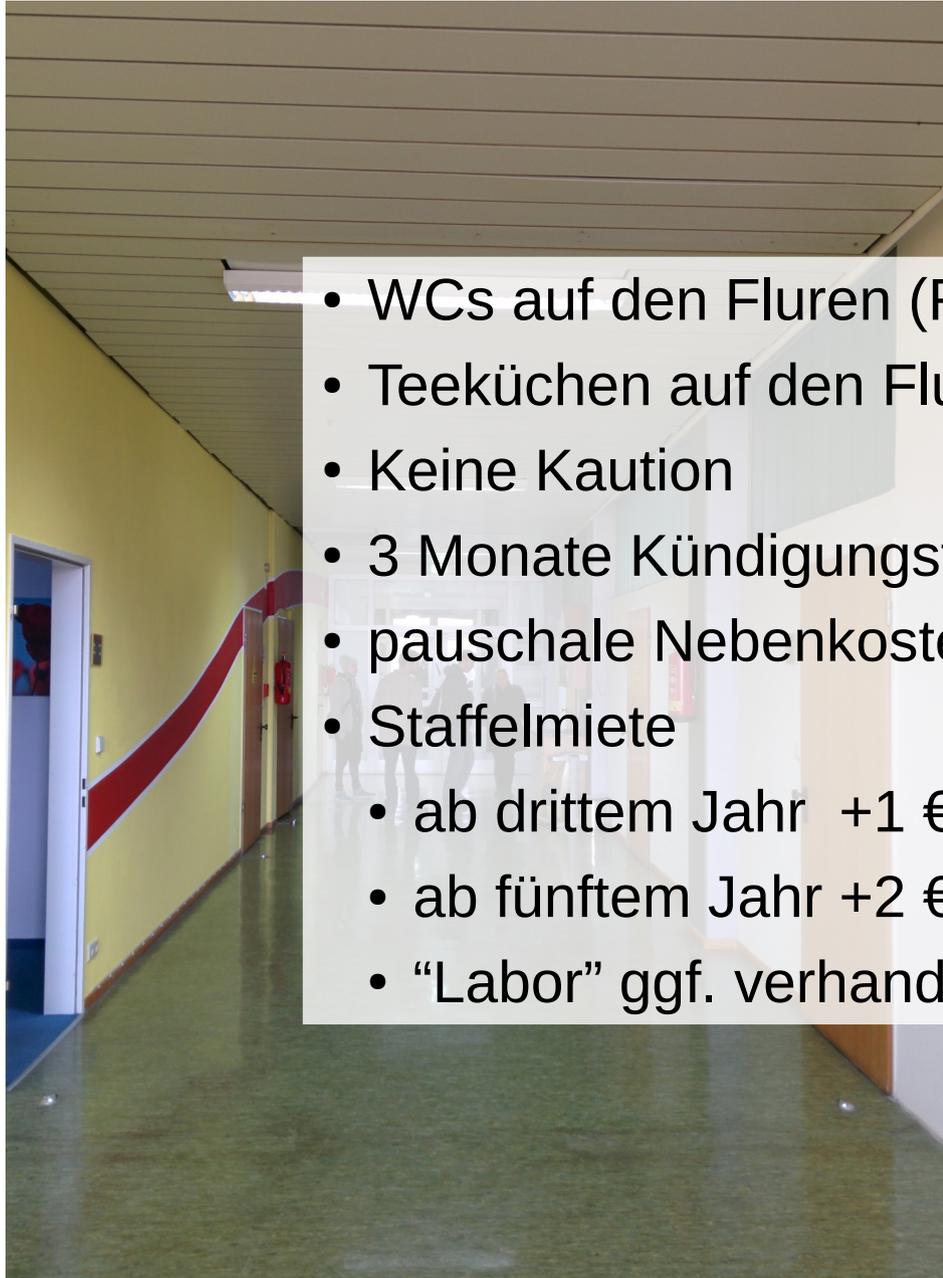
- Zu Fuß ~15 Minuten vom Hauptbahnhof
- Bus Linie 2/107 bis Haltestelle "Nordstadt"

Technologiezentrum



Technologiezentrum

- WCs auf den Fluren (Reinigung durchs Haus)
- Teeküchen auf den Fluren
- Keine Kautiön
- 3 Monate Kündigungsfrist
- pauschale Nebenkosten
- Staffelmiete
 - ab drittem Jahr +1 € pro m²
 - ab fünftem Jahr +2 € pro m²
 - "Labor" ggf. verhandelbar



Technologiezentrum

Seminarraum zur kostenfreien Nutzung:



(Anmeldung erforderlich, Beamer möglich)

“Labor”



“Labor”



“Labor”



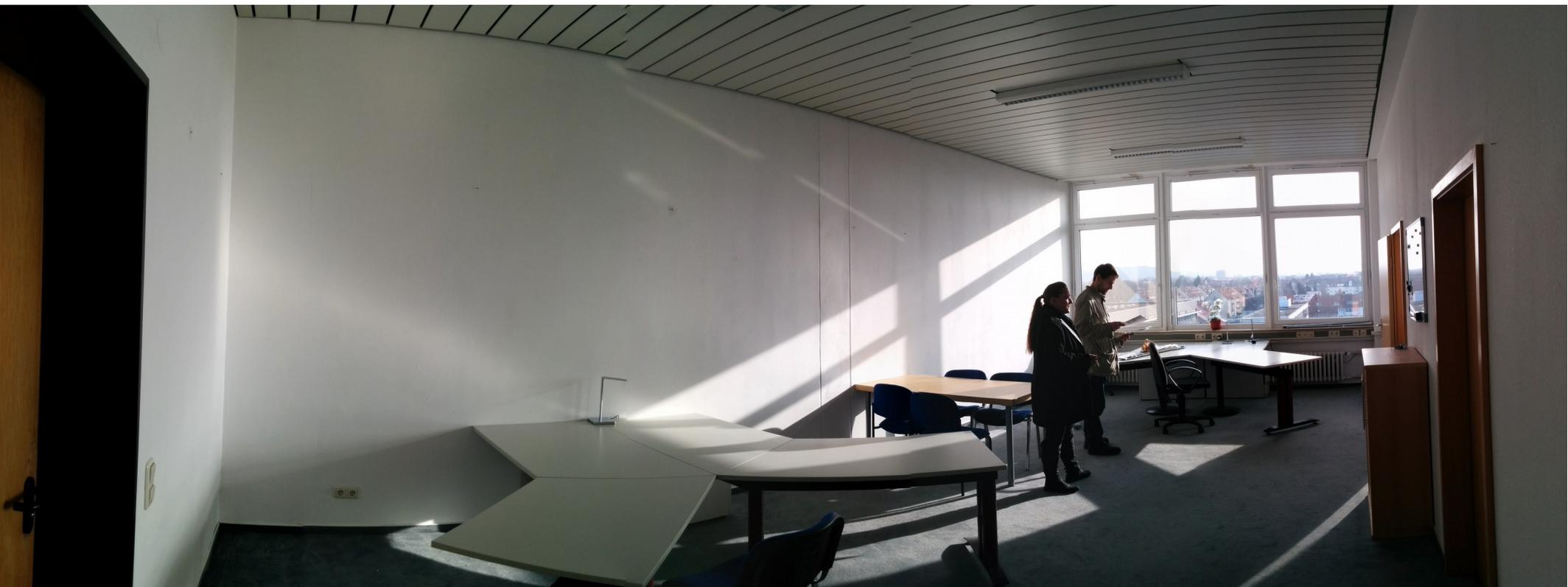
“Labor”

- Labor + 2. Raum + Flurbereich + 2 Abstellräume
- insgesamt 86 m²
- 2 Abzugshauben, Waschbecken
- viele Steckdosen, “Starkstrom”, Gas (bei Bedarf)
- Farbe/Zwischenwände veränderbar
- Strom in NK
- 172 € + 130,72 € (NK) + 30,96 € (HK: 0,36 €/m²)
= 333,68 €/Monat

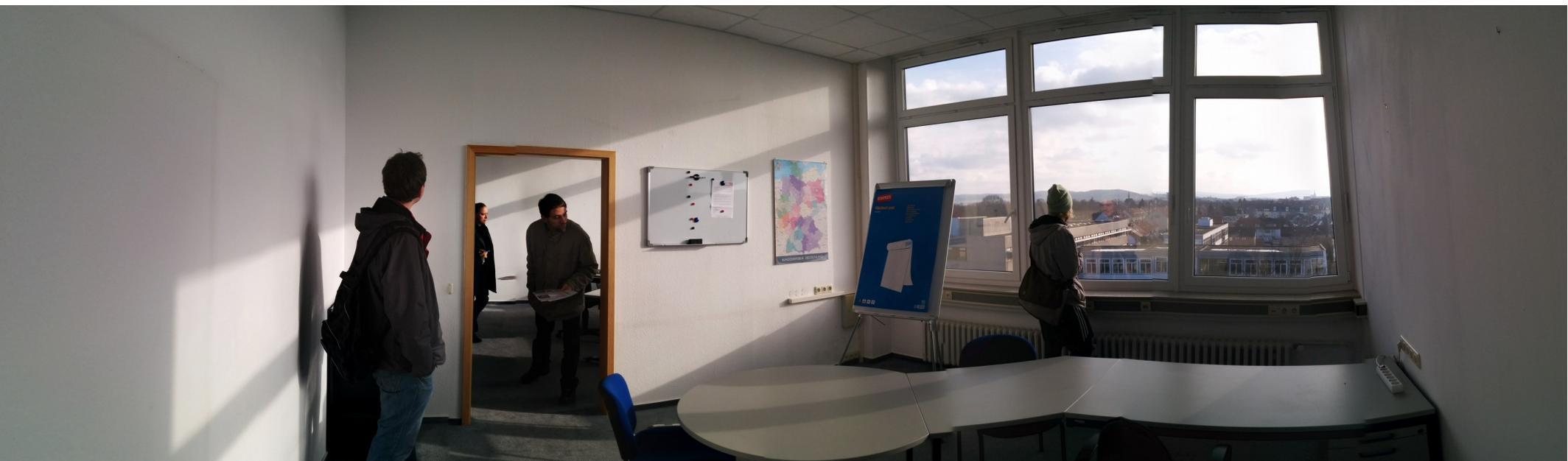
“Labor” halb

- Labor oder 2. Raum
- 42 m²
- Strom in NK
- 84 € + 63,84 € (NK) + 15,12 € (HK: 0,36 €/m²)
= 162,96 €/Monat

“Büro”



“Büro”



“Büro”

- 2 Räume
 - insgesamt 65 m²
 - Strom in NK
 - 195 € + 111,80 € (NK) + 23,40 € (HK: 0,36 €/m²)
- = 330,20 €/Monat**

Auf einen Blick

| | “Labor” | “Labor halb” | “Büro” |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fläche | 86 m ² | 42 m ² | 65 m ² |
| Kaltmiete | 172 € | 84 € | 195 € |
| Nebenkosten | 130,72 € | 63,84 € | 111,80 € |
| Heizung | 30,96 € | 15,12 € | 23,40 € |
| insgesamt | 333,68 € | 162,69 € | 330,20 € |

+ Internet (34,95 €)

+ ggf. Vereinshaftpflichtversicherung (10-15 €/Monat)

+ ggf. Rücklagen für Reparaturen

+ ggf. Rücklagen für Nebenkosten

Mal hypothetisch..

| | “Labor” | “Labor halb” | “Büro” |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| KM + NK/BK + HK | 333,68 € | 162,69 € | 330,20 € |
| Internet | 34,95 € | 34,95 € | 34,95 € |
| Haftpflicht | 15,00 € | 15,00 € | 15,00 € |
| insgesamt | 383,63 € | 212,64 € | 380,15 € |
| Δ zu 200 € Mitglieds- beiträgen/Monat | 183,63 € | 12,64 € | 180,15 € |

Vereinsguthaben: 2101,04 €